



DOCUMENTS NECESSAIRES POUR COMPLETER VOTRE DECLARATION FISCALE HORS PAYS

Données personnelles :

- Formulaire de la déclaration
- Copie de la dernière déclaration fiscale et décision de taxation
- Nom, prénom, date de naissance, adresse
- Etat civil

Votre immeuble en Suisse:

- Nom de l'immeuble
- Année de construction
- Date d'achat
- Nombre de pièce

Frais déductible dans tous les cas sur votre immeuble en Suisse :

- Taxe voirie, taxes de bases des services industriels (électricité/eau/assainissement)
- Assurance du bâtiment (incendie et eau)
- Contrôle du chauffage
- Charges de PPE
- Entretien des extérieurs
- Dépenses pour réparations et rénovations de votre bien
- Remplacement du frigo, lave-vaisselle, lave-linge

Si votre bien en Suisse est en location :

- Une liste des locations perçues avec le nombre de jour loué et pour quel montant
- Factures directement liées à la location : nettoyage, blanchisserie, consommation des services industriels (électricité/eau/assainissement), téléphone et internet
- Si une agence s'occupe de vos locations et/ou de vos paiements, une liste récapitulative des revenus et dépenses de l'année

Revenus :

Si votre revenu est inférieur à CHF 300'000, nous pouvons renseigner vos revenus mondiaux et faire diminuer le taux d'imposition. Pour ce faire nous avons besoin des éléments suivants :

- Copie de votre déclaration fiscale du pays de domicile

Fortune / Dettes

Dans tous les cas nous avons besoin :

- L'attestation au 31.12 de votre hypothèque, avec le montant des intérêts payés

Si votre fortune est inférieure à 3 millions, nous pouvons également renseigner votre fortune mondiale et faire diminuer le taux d'imposition. Pour ce faire nous avons besoin des éléments suivants :

- Liste des valeurs de tous vos actifs (Comptes bancaires, immeuble hors Suisse, titres)
- Les attestations des dettes à l'étranger